



### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu operatów szacunkowych szacowaniu wartości odszkodowania należnego za zniszczenia na terenie wskazanych przez Zamawiającego nieruchomości, obejmujące w szczególności składniki roślinne (uprawy drzewa, krzewy, trawniki, rośliny jednoroczne i wieloletnie) i budowle, powstałe w bezpośrednim związku przyczynowym z realizacją przez Zamawiającego inwestycji w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przebudowy sieci wodociągowej w ramach przedsięwzięcia pn. „ Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej miasta Mikołów”.
- 1.2. Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - a) sporządzenia operatów szacunkowych, w oparciu o dokumentację niezbędną do ich wykonania, zgromadzoną we własnym zakresie i na własny koszt;
  - b) dostarczenia wykonanych prac (operat sporządzony w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej), na własny koszt do siedziby Zamawiającego;
- 1.3 Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
  - a) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami);
  - b) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2109 ze zmianami);
  - c) aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych;
  - d) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 1.4 Operaty szacunkowe w celu szacowania wartości odszkodowania należnego za zniszczenia na terenie wskazanych przez Zamawiającego nieruchomości, obejmujące w szczególności składniki roślinne (uprawy drzewa, krzewy, trawniki, rośliny jednoroczne i wieloletnie) i budowle, powstałe w bezpośrednim związku przyczynowym z realizacją przez Zamawiającego po budowie kanalizacji, przebudowie sieci wodociągowej będą obejmować:
  - a) około 100 działek na terenie gminy Mikołów. Ilości operatów szacunkowych podane w Formularzu ofertowym są ilościami szacunkowymi. Faktyczna ilość operatów szacunkowych uzależniona będzie od potrzeb i możliwości Zamawiającego.
  - b) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobowiązany do inwentaryzacji poszczególnych nieruchomości wraz z wykonaniem dokumentacji zdjęciowej na wezwanie zamawiającego (wezwanie będzie się odbywać poprzez zlecenie pisemnie, przekazane pocztą bądź elektronicznie),
  - c) protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji powinien być sporządzony przy udziale: właściciela działki (bądź jego pełnomocnika) oraz Zamawiającego.
- 1.5 Wymogi dotyczące opracowania operatów szacunkowych:
  - a) operaty szacunkowe należy wykonać w trzech egzemplarzach,
  - b) operaty szacunkowe winny zawierać protokoły z przeprowadzonej inwentaryzacji szkód i dokumentację zdjęciową.
  - c) operaty winny być wykonane zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień przekazania opracowań Zamawiającemu.
- 1.6. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych, oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
- 1.7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
- 1.8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
- 1.9. Dla każdego z wykonanych w ramach umowy operatów Wykonawca udziela gwarancji na okres 12



miesiący od dnia odbioru operatów przez Zamawiającego. Okres rękojmi wynosi 12 miesięcy i jest liczony od dnia odbioru, sporządzonych w ramach umowy operatów, przez Zamawiającego.

- 1.10. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych oraz przed organami odwoławczymi na koszt własny.
- 1.11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji i wyjaśnień w zakresie wykonywanych usług do końca trwania postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy.