



WZÓR UMOWY 1/U/2015/JRP

Zawarta w dniu w Mikołowie, pomiędzy:

Zakładem Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, ul. Kolejowa 4, kapitał zakładowy: 87.073.000,00 zł, NIP: 635-10-06-267, reprezentowanym przez:

Wiceprezesa Zarządu- Adama Putkowskiego

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu robót geodezyjnych na terenie gminy Mikołów dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno- ściekowej miasta Mikołów obejmujących:
 - 1.1. Podział nieruchomości - prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, projekt podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.
 - 1.2. Wznowienie i okazanie granic - sporządzenie protokołu granicznego wraz ze szkicem, uprzednio zatwierdzonym przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej, zwrotne potwierdzenie zawiadomień stawienia się na gruncie.
 - 1.3. Rozgraniczenie nieruchomości wraz z podziałem nieruchomości- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe.
 - 1.4. Aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych - wymagana kopia mapy zasadniczej potwierdzona przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej z klauzulą „niniejsze mapy mogą służyć do celów projektowych”.
 - 1.5. Wydzielenie nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej- prace obejmują wykonanie wstępnego projektu podziału z wymaganą dokumentacją, pomiar, opracowanie podziału, wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych w terenie, wniesienie podziału na podkłady mapowe zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) uznanej za najkorzystniejszą w oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający będzie każdorazowo zlecał Wykonawcy wykonanie usługi określonej w ust. 1 w formie pisemnego zlecenia.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac wskazanych w ust. 1 w terminie 3 miesięcy licząc od dnia przesłania Wykonawcy, przez Zamawiającego, pisemnego zlecenia wykonania usługi.
4. Z czynności odbioru wykonanych prac Strony sporządzać będą każdorazowo protokół zdawczo - odbiorczy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad przedmiotu usługi, w terminie 3 tygodni od dnia ich notyfikowania przez Zamawiającego.

§ 2

Termin obowiązywania umowy: do 31.12.2015r.

§ 3

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły:
 - 1.1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 1.1. wynosi:
brutto zł w tym 23% VAT
a za każdą następną działkę:
brutto zł w tym 23% VAT



1.2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 1.2. wynosi:

brutto zł w tym 23% VAT

a za każdy następny punkt graniczny:

brutto zł w tym 23% VAT

1.3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 1.3. wynosi:

brutto zł w tym 23% VAT

a za każdy następny punkt graniczny:

brutto zł w tym 23% VAT

1.4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 1.4. wynosi:

brutto zł w tym 23% VAT

a za każdy następny 1ha:

bruttozł w tym 23% VAT

1.5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za roboty geodezyjne, o których mowa w § 1 pkt 1.5. wynosi:

brutto zł w tym 23% VAT

a za każdą następną działkę:

brutto zł w tym 23% VAT

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.

3. Suma wartości zleconych w ramach umowy usług geodezyjnych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty: 20.000,00 zł netto + należna stawka podatku VAT. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewyczerpania kwoty, o której mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

4. Kwoty określone w ust.1 zawierają koszt wszelkich materiałów i prac niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia.

5. Strony ustalają, że wynagrodzenie i terminy wykonania każdej usługi geodezyjnej będą ustalane odrębnie, stosując zasady określone w ust. 1, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia, będzie regulowana w oparciu o wystawione przez Wykonawcę faktury VAT,

2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania faktur na podstawie podpisanych każdorazowo obustronnie protokołów odbioru prac stanowiących przedmiot umowy.

3. Termin płatności faktury – 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

5. Wykonawca będzie wystawiał na rzecz Zamawiającego faktury VAT w okresach **miesięcznych**, do dnia 10 każdego kolejnego miesiąca, za prace wykonane w miesiącu poprzedzającym miesiąc wystawienia faktury.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.

2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.



§ 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 - w wysokości 1 % wartości każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego przez Zamawiającego;

b/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotów zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 4 w wysokości 1 % wartości każdorazowego zlecenia o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminów na ich usunięcie;

c/ za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 3 umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z wyłącznej winy Zamawiającego - w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy określonej w § 3 ust. 3 umowy.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

§ 7

Koordynatorem i osobą upoważnioną do odbioru prac geodezyjnych z ramienia Zamawiającego jest Jadwiga Koźluk.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA